

Số: 13 /TB - CTHADS

Tiền Giang, ngày 02 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để thi hành án (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23/7/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 20/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 01/11/2022 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** ông Nguyễn Minh Khôi, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, sinh năm 1982, cùng địa chỉ Ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Minh Khôi và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh gồm:

#### A. Nhà thô sơ trên đất:

- Nhà lá 1: diện tích  $5 \times 10,2 = 51 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà lá 2: diện tích  $(9,6 \times 12) + (3 \times 3) = 124,2 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà lá 3: diện tích  $3,8 \times 21,6 = 82,06 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà kho: diện tích  $(6,3 \times 5,6) + (2,5 \times 1,6) = 39,28 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột bê tông, vách tole + cây, nền bê tông. Tỷ lệ hao mòn 40%

- Khung tiền chế phía sau: diện tích  $5,5 \times 4,3 = 23,65 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột sắt, nền đất, mái tole, không vách. Tỷ lệ hao mòn 45%

- Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: diện tích  $2,8 \times 2,7 = 7,56 \text{ m}^2$ , kết cấu: cột thép, khung thép, mái tole. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Một trụ chứa bồn nước (diện tích  $0,8 \times 0,8 = 0,64 \text{ m}^2$ , cao 2,3 m). Kết cấu: bê tông cốt thép. Tỷ lệ hao mòn 45%

**B. Cây ăn trái trên đất:** Bưởi, Dừa, Chôm chôm, Hạnh, Mận, Cam...

**C. Cây xanh các loại:** 162 cây.

Giá đã giảm lần 3, thành tiền là 287.186.634 đồng (*Hai trăm tám mươi bảy triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi bốn đồng*).

*(Các tài sản kê biên nêu trên gắn liền quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành, không nằm trong danh mục thế chấp Ngân hàng).*

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang từ ngày 01/11/2022 đến ngày 30/11/2022.

Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Bán toàn bộ tài sản với giá khởi điểm là 287.186.634 đồng.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 505 và 2062, tọa lạc Ấp Bờ Xe, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/11/2022 đến ngày 22/11/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là: 57.000.000 đồng.

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/11/2022 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi phí đấu giá không thành: 1.200.000 đồng/tài sản.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản là 4.800.000đ + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Ông Nguyễn Minh Khôi, bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh có quyền di dời các tài sản đã nêu trên, giao tài sản cho người trúng đấu giá là ông Lương Xuân Hiếu, sinh năm 1975, địa chỉ: số 07 Ngô Quyền, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi

hành án trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian thực hiện trước 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2022.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A, đường Rạch Gầm, Phường 1, Tp Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (hoặc điện thoại số 0903 178063)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- VKSND tỉnh (để KS);
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Anh Quốc**



